

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>					
1.1	Кол-во квартир		70		
1.2	Общая площадь дома		3129,70 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2. Общая информация:</b>					
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	38 467,92		
<b>2.1 Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>					
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	347 459,38		
2.1.3	услуги управления	руб.	75 112,80		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	187 801,05		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.			
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>610 373,23</b>		
<b>2.2 Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:</b>					
2.2.1	за содержание дома + ремонт				
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	603 855,35		
2.2.3	за электроснабжение	руб.			
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>603 855,35</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	44 985,80		
<b>3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>					
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 629,98	65 294,89	60 490,03	6 434,84
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	3100,44	3100,44	21 000,00	10 500,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	2 191,82	26 301,85	26 301,85	2 191,82
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	1 400,00	16 800,00	16 800,00	1 400,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		430,20	430,20	
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		13 141,75	13 141,75	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	2 072,12		380,16	1 691,96
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории) МКД		159 203,86	154 412,05	4 791,81
3.11	Управление жилищным фондом			197 297,80	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>10 394,36</b>	<b>315 772,99</b>	<b>490 253,84</b>	<b>33 211,31</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		4 141,92	4 141,92	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		5 153,14	5 153,14	
3.14	Прочистка канализации от засоров		5 688,20	5 688,20	
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		25 737,24	25 737,24	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		8 055,27	8 055,27	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		1 783,00	1 783,00	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>1 783,00</b>	<b>1 783,00</b>	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	1 588,27	26 805,40	25 020,24	3 373,44
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	10 734,87	38 006,17	48 741,04	
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>22 717,50</b>	<b>431 143,33</b>	<b>614 573,89</b>	<b>36 584,75</b>
<b>4. Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>					
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	152 620,61	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	603 855,35	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023		руб.	614 573,89	
			руб.	141 902,07	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.